

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Уфимская - 112, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 112. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Абрамова В.А. являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 112.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5701,2	1,08	6157,30
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5701,2	0,50	2850,60
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5701,2	1,26	7183,51
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1932	1,00	1932,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. п		5701,2	0,50	2850,60
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5701,2	1,08	6157,30
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. п		1611,6	0,50	805,80
<i>Итого по виду работ:</i>							27937,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	подвальное помещение,	2	518,06	1036,12
2	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	цоколь/отмостка,	50	228,31	11415,50
3	Окраска масляными составами больших металлических поверхностей: за один раз	терр 62-29-1	1 м2	в/подвал,	9	99,49	895,41
4	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13849,23

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	1932	4,31	8326,92
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	150	21,53	3229,50
<i>Итого по виду работ:</i>							11556,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок: со снятием полотен	терр 56-13-2 (применительно)	1 коробка	3 п/ гильза,	1	1188,15	1188,15
2	Смена дверных приборов: доводчика	терр 56-12-7 (применительно)	шт	6 подъезд,	1	2550,96	2550,96
<i>Итого по виду работ:</i>							3739,11
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Разборка деревянных перегородок	тер 46-04-006-03	1 м2	подвал, 3под/тамбур,	13,6	155,11	2109,50
<i>Итого по виду работ:</i>							2109,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	77,	0,018	33963,79	611,35
<i>Итого по виду работ:</i>							611,35
<i>Итого по разделу:</i>							59802,71
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. п. подвальное помещение,	1610,6	1,53	2464,22
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. п. подвальное помещение,	1610,6	1,53	2464,22	
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. п. подвальное помещение,	1610,6	3,12	5025,07	
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	подъезды №1,2,3,4,	40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,	2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14951,11
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	64,	1	390,43	390,43
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		34207,2	0,18	6157,30
<i>Итого по виду работ:</i>							6547,73
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	285,81	2286,48
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	329,78	1319,12
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		6,1	83,37	508,56
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	107,89	431,56
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		83	83,37	6919,71
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,216	1053,64	227,59
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							12902,21
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							

1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1360	26,00	35360,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	6291,52	6291,52
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	11516	0,35	4030,60
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							63427,43
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34207,2	0,60	20524,32
<i>Итого по виду работ:</i>							20524,32
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	34, 77, 73, 7, 21, 28, 36, 40, 13, 33, 54, 4, 67, 67, 63, 47, 47, 1, 14, 5,	20	309,48	6189,60
2	Отключение и подключение водоснабжения для проведения ремонтных работ	Акт выполненных работ		подвальное помещение (ХВС),	1	2520,00	2520,00
3	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	392,82	4713,84
4	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
5	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	4	1413,23	5652,92
6	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
7	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
8	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
9	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	калькуляция	шт	9,	1	362,55	362,55
10	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	4, 16, 21,	3	362,55	1087,65
11	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	38, 1,	2	502,88	1005,76
12	Смена вентилей Ду до 32 мм	терр 65-5-2	шт	подвальное помещение	1	948,71	948,71
13	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	тер16-05-001-01 (применительно)	шт	47,	1	913,32	913,32
14	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвальное помещение	1	670,89	670,89
15	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	2, 32,	2	362,55	725,10
16	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	28,	1	921,71	921,71
17	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	7,	1	2947,52	2947,52
18	Смена сантехнической обвязки для ванны (без стоимости комплекта)	терр 65-6-7 (применительно)	шт	73,	1	625,42	625,42
19	Смена стогов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	34, 36, 67, подвал, 67, 47, 57,	10	303,50	3035,00
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	87,00	174,00
20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	73 / 69, 13,	6,5	1033,77	6719,51
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		3	177,00	531,00

21	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	подвал, 63 /67,	2,5	953,37	2383,43
22	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 15мм	терр 65-9-1	метр	67,	1	762,66	762,66
23	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 50мм	терр 65-9-6	метр	подвальное помещение	6	1616,36	9698,16
24	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	73 / 69,	1	671,55	671,55
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		1	145,00	145,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
25	Смена гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	77	2	401,97	803,94
26	Услуги по прочистке канализационных выпусков каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час	канализ. выпуск (13 метров),	1	978,00	978,00
27	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	55,	1	441,64	441,64
<i>Итого по виду работ:</i>							59749,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	6 (эл/сч), 41, 16, ВРУ (эл.сч.), 10	4,5	390,43	1756,94
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	4 п / 2,5 этаж, подвальное помещение	4	426,18	1704,72
3	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	69,	1	746,32	746,32
4	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	3п/ 3 этаж,	1	2987,18	2987,18
5	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	5	53,37	266,85
6	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	4п. 3 этаж, 2 подъезд/1этаж,	2	197,31	394,62
7	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	4 п / 2 этаж, 3 п / 1 этаж,	2	551,02	1102,04
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
8	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная		40	17,57	702,80
9	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							12001,27
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1211	3,81	4613,91
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	34	228,82	7779,88
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							17283,55
<i>Итого по разделу:</i>							207387,42
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	171,04	684,14
2	Работы по содержанию земельного участка (придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	16980,17	203762,04

3	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	шт		1	994,68	994,68
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2	1700,00	3400,00
5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	513,11	2052,42
6	Валка деревьев без корчевки пня при диаметре ствола: до 24см	68-33-2	1 дерево		1	3921,77	3921,77
7	Формовочная обрезка дерева: более 5м (с применением АГП)	68-2-2	1 дерево		3	3978,42	11935,26
8	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	дорога,	2	981,56	1963,12
9	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	скамья ,	34,4	216,29	7440,38
10	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	урны, забор,	2,6	119,28	310,13
11	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 1 раз	терр 62-35-1	1 м2	забор	46	339,15	15600,90
<i>Итого по виду работ:</i>							252064,83
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34207,2	0,18	6157,30
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	5131,08	61572,96
<i>Итого по виду работ:</i>							67730,26
<i>Итого по разделу:</i>							319795,09
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34207,2	5,47	187113,38
<i>Итого по виду работ:</i>							187113,38
<i>Итого по разделу:</i>							187113,38
<i>Итого по дому:</i>							774098,60
Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые	Акт выполненных работ		подвальное помещение (ХВС),	1	287012,00	287012,00
<i>Итого по виду работ:</i>							287012,00
<i>Итого по разделу:</i>							287012,00
<i>Итого по дому:</i>							1061110,60

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 061 110,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.
 (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 112, ул.Уфимская Абрамов В.А. _____
 (должность, ФИО) (Ф.И.О.) (подпись)

